



**Beépítési mutatók**

építési övezet jele:  
beépítési mód:  
megengedett legkisebb telek terület:  
megengedett bruttó beépítettség:  
megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség:  
megengedett bruttó szintterület:  
megengedett legkisebb zöldfelület:  
megengedett legnagyobb épületmagasság (m):

telek területe (m<sup>2</sup>):  
tervezett bruttó beépítettség:  
tervezett terepszint alatti beépítettség:  
tervezett bruttó szintterület:  
tervezett burkolt terület:  
tervezett zöldfelület:  
tervezett legnagyobb épületmagasság (m):

**p.v. ±0,00 = +98,75 mBf**

K-tur3  
SZ.  
3000  
20%  
nem sz.  
0,4  
60%  
4,5

31 798,45  
3 887,60  
0,00  
5 054,18  
5 015,34  
22 451,99  
-

**Bruttó beépített alapterület számítás:**

megengedett bruttó beépítettség: 20%  
telek területe (m<sup>2</sup>): 31 798,45  
beépített terület (m<sup>2</sup>): 3887,60  
tervezett bruttó beépítettség: **12,23%**

**MEGFELEL**

**Bruttó szintterület számítás:**

megengedett bruttó szintterület (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>): 0,4  
telek területe (m<sup>2</sup>): 31 798,45  
földszinti bruttó beépített alapterület (m<sup>2</sup>): 3887,60  
emeleti bruttó beépített alapterület (m<sup>2</sup>): 1166,58  
összes beépített alapterület (m<sup>2</sup>): 5 054,18  
tervezett bruttó szintterület (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>): **0,16**

**MEGFELEL**

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											
Építési övezet jele	beépítési mód és épület elhelyezése	telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb		az épület	
		területe	szélessége	beépítés mértéke	szintterületi mutatója	terepszint felett	szint alatt	zöldfelületi aránya	legnagyobb épületmagassága	legmagasabb pontjának síkja	az utcái és az udvari sávban keresztzárny esetén
		m <sup>2</sup>	m	%	álaltalános	%	%	%	m	udvari sávban oldalszárny esetén	m
		T	TSZ	B%	TF	B%	TA	SZTM	á	SZTM	p
K-tur3	SZ.	3000	40	20%	nem sz.	0,4	nem sz.	60%	4,5	nem sz.	nem sz.

Szent Ilona Borház Kft.

9700 Szombathely, Árpád u. 28.

Megrendelő:

Tervező:

Veszprémterv Kft.

8200 Veszprém, Jókai ut 21.

info@veszpremterv.hu

Munka megnevezése:

Rész megnevezése:

Kreinbacher Birtok

HELYSZÍNRAJZ

Értékelő tervező:

Boros Zsombor

okmányozási igazolása száma:

E 19-0302

Értékelő tervező:

Varga Balázs

okmányozási igazolása száma:

E 19-0303

Értékelő tervező:

László Katalin

okmányozási igazolása száma:

E 19-0407

Értékelő tervező:

Ritterwaldné Lantos Ágnes

okmányozási igazolása száma:

E 19-0305

Értékelő művezető:

Horváth Kinga

okmányozási igazolása száma:

E 19-0306

Értékelő:

Bárány Szabolcs

okmányozási igazolása száma:

E 19-0307

Szervező:

engedélyezési terv

Skála:

m=1:500

Dátum:

2022. április

Értékelő a terv a tervezési szakasz alapján, melynek időtartama az 1998. évi LXCVI. törvény szerinti.

E.00.01