



## JELMAGYARÁZAT

Módosítás területi hatálya

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

Szabályozási vonal

Építési övezet határa

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

Közlekedési célú közterület - helyi út területe

Zöldterület - hegyi közterület

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

Tájképi szempontból jelentős fasor

### KÖZLEKEDÉS

Meglévő Tervezett Térségi kerékpárút

Országos kerékpárút

Mintakeresztszelvények felvételi helye

Parkoló

### KÖZMŰ

Meglévő Tervezett Nagynyomású gázvezeték

Hidrogeológiai védőidom "B" zóna

### TÁJ, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

Somlói Tájképzési Körzet határa

Ökológiai hálózati pufferterület övezetének határa

Történelmi táj védelemre javasolt terület pufferövezete

Tájképvédelmi terület övezete

Szőlőkataszter I. osztályú területek

Szőlőkataszter II. osztályú területek

Helyi védett épület, építmény

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele

beépítési mód beépítési %

építmény mag. (m) beépíthető legkisebb telek (m2)

#### Beépítésre szánt területek

K-tur Különleges terület - turisztikai terület

K-bg Különleges terület - borgazdasági terület

#### Beépítésre nem szánt területek

Má2 Általános mezőgazdasági terület - szántó

Má4 Általános mezőgazdasági terület - gyepl

Má5/Má6 Általános mezőgazdasági terület - árutermelő szőlő

Mk Kertés mezőgazdasági terület

Ev Erdőterület - védelmi

Adatszolgáltatás sorszáma: 2513

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató jellegűek.

### VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és

Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

### Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településtervező tervező

(TT/1 13-1259)

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésszámológ, tájvédelmi szakértő

(TK 01-5282)

### Tájrendezés, zöldfelület

környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésszámológ, tájvédelmi szakértő

(TK 01-5282)

### SOMLÓVÁSÁRHELY

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

**SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT3-M2)**

.../2022. (...) önkormányzati rendelet 2. melléklete

MUNKAKÖZI ANYAG

M 1 : 4 000

2022 április

VZM 1730/22

Svhely\_szab\_mod\_220302.dwg