



Szám: Svh/93-16/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Somlóvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. november 28-án 17.00** órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő- testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal 8481 Somlóvásárhely, Szabadság tér 1.

Jelen vannak:

a.) Képviselő-testület tagjai:

Marton Zsolt	polgármester
Bolla Barnabás	alpolgármester
Jakab Gyula	települési képviselő
Sorok Ádám	települési képviselő
Szabó László	települési képviselő
Szekér Sylvia	települési képviselő

b.) Távolaradását bejelentette:

Sebestyén Géza	települési képviselő
----------------	----------------------

c.) Tanácskozási joggal résztvevő:

Bendes István	jegyző
---------------	--------

Az ülésen érdeklődő nem jelent meg.

Marton Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülésen a képviselő-testület 7 tagjából mind a 6 fő megjelent, tehát az ülés határozatképes, majd az ülést megnyitotta.

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére. Kéri, hogy aki a napirendi ponttal egyetért, kézfenn tartással jelezze.

Somlóvásárhely Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendet fogadja el:

NAPIREND:

1./Településrendezési eszközök módosítása

Előterjesztő: Marton Zsolt polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Településrendezési eszközök módosítása

Előterjesztő: Marton Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Marton Zsolt polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Javasolja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Marton Zsolt polgármester: Kéri, aki elfogadja, az kézfenn tartással szavazzon.

Somlóvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a településrendezési eszközök módosításáról az alábbi határozatot hozta:

84/2022.(XI.28.) Kt. sz. Határozat

Somlóvásárhely Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Somlóvásárhely Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 34/2010. (IX.16.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - *különleges borgazdasági terület kijelölése a Somló-hegy lábánál, a Kreinbacher Birtok bővítéseként,*
 - *különleges borgazdasági terület és a különleges turisztikai terület területfelhasználási egységek határának módosítása a Kreinbacher Birtokon,*
 - *védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölése a Kreinbacher Birtok déli részén.*
- 3) Jelen módosítás során Somlóvásárhely területfelhasználása a következők szerint változik:

TSZT módosítás		Terület nagysága (ha)
Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	
Mk (kertes mezőgazdasági terület)	K-Bg (Különleges borgazdasági terület)	0,96

K-Bg (Különleges borgazdasági terület)	K-Tur (Különleges turisztikai terület)	0,14
K-Tur (Különleges turisztikai terület)	Ev (védelmi rendeltetésű erdőterület)	0,505

- 4) Jelen módosítás során Somlóvásárhely biológiai aktivitás értékmutatója az alábbiak szerint változik:

Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Mk	5	K-Bg	0,7	0,96	—4,19
K-Tur	0,7	Ev	9	0,505	4,19
VÁLTOZÁS:					0,00

- 5) A Településszerkezeti Terv Szerkezeti tervlapja jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT-M3 jelű, a módosítás területi hatályán belül ábrázolt szerkezeti tartalommal módosul.
- 6) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.
(A melléklet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 17.30 órakor bezárta.

kmf.



Marton Zsolt
polgármester




Bendes István
jegyző