

**SOMLÓVÁSÁRHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
20/2015 (XII.07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 4/2010. (IX.17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL¹**

Somlóvásárhely község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 1.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében biztosított feladatkörében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott véleményezésben részt vevő szervek Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, , Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósági Területi Vízügyi Hatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósági Területi Vízügyi Hatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Ütügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Veszprém Megyei Önkormányzat, Bodorfá község Önkormányzata, Borszörcsök község Önkormányzata, Devecser város Önkormányzata, Somlójenő község Önkormányzata egyetértésével, a következőket rendeli el:

RENDELET MELLÉKLETE

- 1. §** Jelen rendelet 1. melléklete az SZT-M2 és SZT-M3 jelű Külterületi szabályozási terv módosítása

MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

- 2. §** (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló, 4/2010. (IX.17.) önkormányzati rendelet– a továbbiakban: HÉSZ - 1.§ (1) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

(1) E rendelet csak az SZT-1M jelű, M=1:4.000 méretarányú belterületi, az SZT-2 jelű, M=10.000 méretarányú külterületi valamint az SZT-3 jelű, M=1:4.000 Somló-hegyre vonatkozó szabályozási tervlapokkal, valamint az SZT-M1, SZT-M2 és SZT-M3 jelű szabályozási terv módosítással (továbbiakban szabályozási terv módosítások) együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.

- (2) A HÉSZ 1. § (2) bekezdés e) pontja helyére a következő rendelkezés lép:

e) 5. melléklet: Szabályozási terv módosítások (SZT-M1, SZT-M2 és SZT-M3)

- 3. §** A HÉSZ 5. § (5) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

- (5) *Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek, telek - minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek.*

4. § A HÉSZ 39. §-a a következő rendelkezéssel egészül ki:

- (4) *8. sz. főút főút lakóterülettel érintett védőövezetén belül a zaj elleni műszaki védelemről gondoskodni kell.*

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5. § Jelen rendelet 1. mellékletében a módosítás területi hatálya jelkulccsal jelölt területekre vonatkozóan a HÉSZ mellékletét képező külterületi szabályozási terv normatartalma hatályát veszti és helyébe jelen rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

6. § Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Somlóvásárhely, 2015. november 25.

Marton Zsolt

Polgármester

Szlottáné Turi Edina

Jegyző

**1. SZ. MELLÉKLET A/2015. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ,
MELY AZ 4/2010. (IX.17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 5. SZ. MELLÉKLETE
SZT-M2 (BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA)
SZT-M3 (KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA)**