

**Somlóvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (III. 31.)  
önkormányzati rendelete**

**a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól**

Somlóvásárhely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában és 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

A községben új közterületet elnevezni, a korábban megállapított közterületnevet megváltoztatni, valamint ingatlanok házsámát megállapítani e rendelet szabályai szerint lehet.

**2. §**

(1) Közterületnév megváltoztatása vagy megszüntetése Somlóvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) A közterület elnevezéséhez – ha a nemzetiséget e minőségében érinti – a Képviselő-testület köteles a nemzetiségi önkormányzat javaslatát kikérni.

(3) A közterület elnevezését vagy megváltoztatását a helyi önkormányzati képviselő, a polgármester és a községben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgár kezdeményezheti.

(4) A közterületnév megállapítására, megváltoztatására, megszüntetésére vonatkozó javaslatot a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

(5) Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 15 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket is a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

**3. §**

(1) A Képviselő-testület döntéséről a jegyző értesíti:

- a) a községi közszolgálati szerveket,
- b) a személyi adat-és lakcím, valamint ingatlan-nyilvántartó szerveket,
- c) a közüzemek központjait,
- d) a cégbíróságot,
- e) az utcaelnevezés vagy névváltoztatás kezdeményezőjét.

(2) A jegyző gondoskodik a lakosság tájékoztatásáról és a Képviselő-testület határozatának közzétételéről.

## **2. A közterület elnevezés szabályai**

### **4. §**

- (1) Minden közterületet el kell nevezni.
- (2) A közterület új nevét a közterületként való bejegyzését követő 1 éven belül kell megállapítani.
- (3) A közterület elnevezését a megállapításától számított 15 éven belül nem lehet megváltoztatni.
- (4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel (meghosszabbítás).
- (5) Ha egy közterület községrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik akkor – az elkülönüléstől számított egy éven belül – új nevet kell adni a közterületnek.

### **5. §**

- (1) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.
- (2) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.
- (3) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

### **6. §**

A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor stb.) áll.

### **7. §**

A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

### **8. §**

A közterület beépítés vagy más módon történő megszűnésével – külön hatósági döntés nélkül – a közterület neve is megszűnik.

## **3. Közterületnév -jegyzék**

### **9. §**

- (1) A község közterületi neveiről névjegyzéket kell vezetni, melybe bárki betekinhet.
- (2) A közterületnév-jegyzékben nyilvántartás tartalmazza:
  - a) a közterület név elő- és utótagját,
  - b) az elnevezés, névváltoztatás időpontját, a képviselő-testületi határozat megjelölését,
  - c) esetleges nemzetiségi elnevezést,

- d) utalást arra, hogy az utca bel- vagy külterületen található,
- e) a közterület név megszűnésének okát és idejét.

(3) A névjegyzék vezetéséről a jegyző gondoskodik.

#### **4. A közterület névtáblák elhelyezésének szabályai**

##### **10. §**

- (1) A közterület nevét névtáblákon (a továbbiakban: közterületi névtábla) kell feltüntetni.
- (2) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az Önkormányzat feladata.
- (3) A közterületi névtábla a közterület nevéből és a közterület jellegére utaló kifejezésből (pl. út, utca, tér, sor) áll.
- (4) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.
- (5) A közterületnév-táblát a közterület kezdetén, végén, valamint az útkereszteződéseknel minden sarokingatlanon, mindkét oldalon fel kell szerelni.
- (6) A közterületi névtáblát – közterületről jól látható módon – az ingatlan kerítésén, vagy az épület homlokzatán, ezek hiányában külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (7) A közterületi névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa (bérlője, hasznélvezője, használója) a közterületi névtábla kihelyezését túrni köteles. Amennyiben a kihelyezéssel az ingatlanban kár keletkezik, a kihelyezésért felelős szerv köteles azt megtéríteni. A kihelyezésről az ingatlan tulajdonosát előzetesen értesíteni kell.
- (8) A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető közterületi névtáblát a változásról szóló döntést követő egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető közterületi névtáblát közvetlenül a régi fölött, vagy alatta kell elhelyezni.

##### **11. §**

Közterületi névtáblát a kezelő hozzájárulása nélkül kihelyezni, eltávolítani, eltakarni, vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszüntetni tilos.

#### **5. Az ingatlanok számozásának szabályai**

##### **12. §**

- (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni.
- (2) Az ingatlanok számozása arab számmal történik, 1-gyel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó földrészig.
- (3) Kiegészítő jelzésnek a számok alátöréseként a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűi alkalmazhatók.

(4) Az utcánál a számozás növekedésének irányába nézve bal oldalon a páros, jobb oldalon a páratlan számokat kell alkalmazni.

(5) Egy oldalon beépített utcánál a számozás folyamatosan emelkedik (1, 2, 3, stb.) az ott kialakult állapot figyelembevételével.

(6) A terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban történik.

(7) Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik (pl.: saroktelek) házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető, bejárata esik.

(8) A beépítésre szánt területen az építési szabályoknak megfelelően kialakított, vagy kialakítható építési telkeket a házszámozás során figyelembe kell venni.

### 13. §

(1) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(2) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

(3) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házszáma, csak a helyrajzi száma,
- b) a közterületen több ingatlan azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
- c) az ingatlan házszáma téves,
- d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

(4) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét át kell számozni.

(5) A kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti, alátörés nélküli sorszáma megszűnik, és az újonnan kialakított telkek számának megfelelően a számsor növekedésének irányába az abc ékezet nélküli nagybetűből alátörést kap (pl. 9/A, 9/B, 9/C, stb.).

(6) A saroktelek megosztása esetén az újonnan keletkezett ingatlan csak az érintező közterület sorszámát kapja meg.

(7) A kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámukat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni (pl. 14-16.).

(8) Házszám megváltoztatása esetén a változással járó technikai költséget (házszám tábla költsége) az Önkormányzat viseli. A változással járó egyéb költségeket a változással érintettek viselik (pl.: okmánycserek, nyilvántartások módosítása stb.).

### 14. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója köteles az épületet házszám táblával ellátni.

(2) A házszám tábla kihelyezéséről és annak karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója köteles gondoskodni.

(3) A házszám-tábla kihelyezést

- a) új építmény esetén a használatbavételi engedély véglegessé válásától számított 30 napon belül,
- b) házszám-változás esetén az erről szóló határozat véglegessé válásától számított 60 napon belül kell teljesíteni.

(4) A házszámot az épület közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertés beépítési mód esetén – amennyiben a közterületről a házszám nem lenne olvasható – a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(5) Többlakásos ingatlan esetében valamennyi lakáson, továbbá az ingatlan kerítésén, ennek hiányában külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon valamennyi lakás házszámát fel kell tüntetni.

(6) A házszám-tábla az ingatlan sorszámán kívül tartalmazhatja a közterület rövidítés nélküli elnevezését is, a szám előtt vagy fölött kiírva.

## **6. A magánutak elnevezése**

### **15. §**

(1) A közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésére, valamint az elnevezés megváltoztatására a tulajdonos kezdeményezésére, vagy a címképzésért felelős szerv megkeresésére kerülhet sor. A kezdeményezést, illetve a megkeresését a jegyzőhöz kell benyújtani.

(2) A tulajdonosnak a kezdeményezéshez csatolni kell a magánút elnevezésére vonatkozó javaslatát. Amennyiben az eljárásra a címképzésért felelős szerv megkeresésére kerül sor, a megkeresés kézhezvételét követően a jegyző haladéktalanul intézkedik a tulajdonos javaslatának a beszerzése iránt.

(3) A magánút elnevezéséről – a tulajdonos javaslatának a figyelembevételével – a Képviselő-testület dönt.

(4) A magánutak elnevezésének nyilvántartására, a magánutak nevének jelölésére, valamint magánutak elnevezésének és az elnevezés változásának közzétételére a közterületekre vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell

## **7. Záró rendelkezések**

### **16. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### **17. §**

Hatályát veszti A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (IX. 15.) önkormányzati rendelet.



**Marton Zsolt**  
polgármester



**Bendes István**  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. március 31. napján került kihirdetésre.



**Bendes István**  
jegyző

Részletes indokolás

**A 17. §-hoz és az 1–17. §-hoz**

A jelenleg hatályos rendelet a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendeletnek és a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek való megfelelés miatt készült.