

**Somlóvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Somlóvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Honvédelemért felelős miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 5/2018 (VI.28.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Somlóvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Honvédelemért felelős miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:”

2. §

A településkép védelméről szóló 5/2018 (VI.28.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki Somlóvásárhely Község teljes közigazgatási területét:)

„e) Különleges borgazdasági, turisztikai terület.”

3. §

A településkép védelméről szóló 5/2018 (VI.28.) önkormányzati rendelet 12. alcíme a következő 20/A. §-sal egészül ki:

„20/A. §

Különleges borgazdasági, turisztikai területen:

- a) Homlokzati kőfelület bazalt, beton, vagy bazalttufa lehet
- b) Homlokzati falfelület színezése esetén fehér, szürkével tört fehér és árnyalatai alkalmazhatók;

- c) *Üvegfelületek madárbarát kialakítással alakíthatók ki;*
- d) *A területen épület építése illetve felújítása során tetőhéjalásnál nem alkalmazhatók az alábbi építési anyagok:
 - da) hullámlemez,
 - db) fém trapézlemez,
 - dc) bitumenes zsindely,
 - dd) betoncserep,
 - de) mázas agyagcserep.*
- e) *A területen kialakítandó építmények esetében legalább 80%-ban gyepvel borított, vagy zöldtető kialakítása szükséges.*
- f) *A területen a kerítés élősövény, vagy élősövénnel takart drótkerítés lehet; tömör, vagy tömör lábazatú kerítés nem létesíthető.*
- g) *A területen a növényzet telepítésekor az őshonos fajokat és azok faiskolai változatai, illetve a borvidékre jellemző szőlőfajtákatt kell alkalmazni.*
- h) *A terület északi és keleti részén a telekhatár mentén legalább kétszer iskolázott, útsorfa méretű faegyedekből fasort kell telepíteni.”*

4. §

A településképvédelméről szóló 5/2018 (VI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Marton Zsolt
polgármester



Bendes István
jegyző

Kihirdetve:

Somlóvásárhely, 2022. november 21.

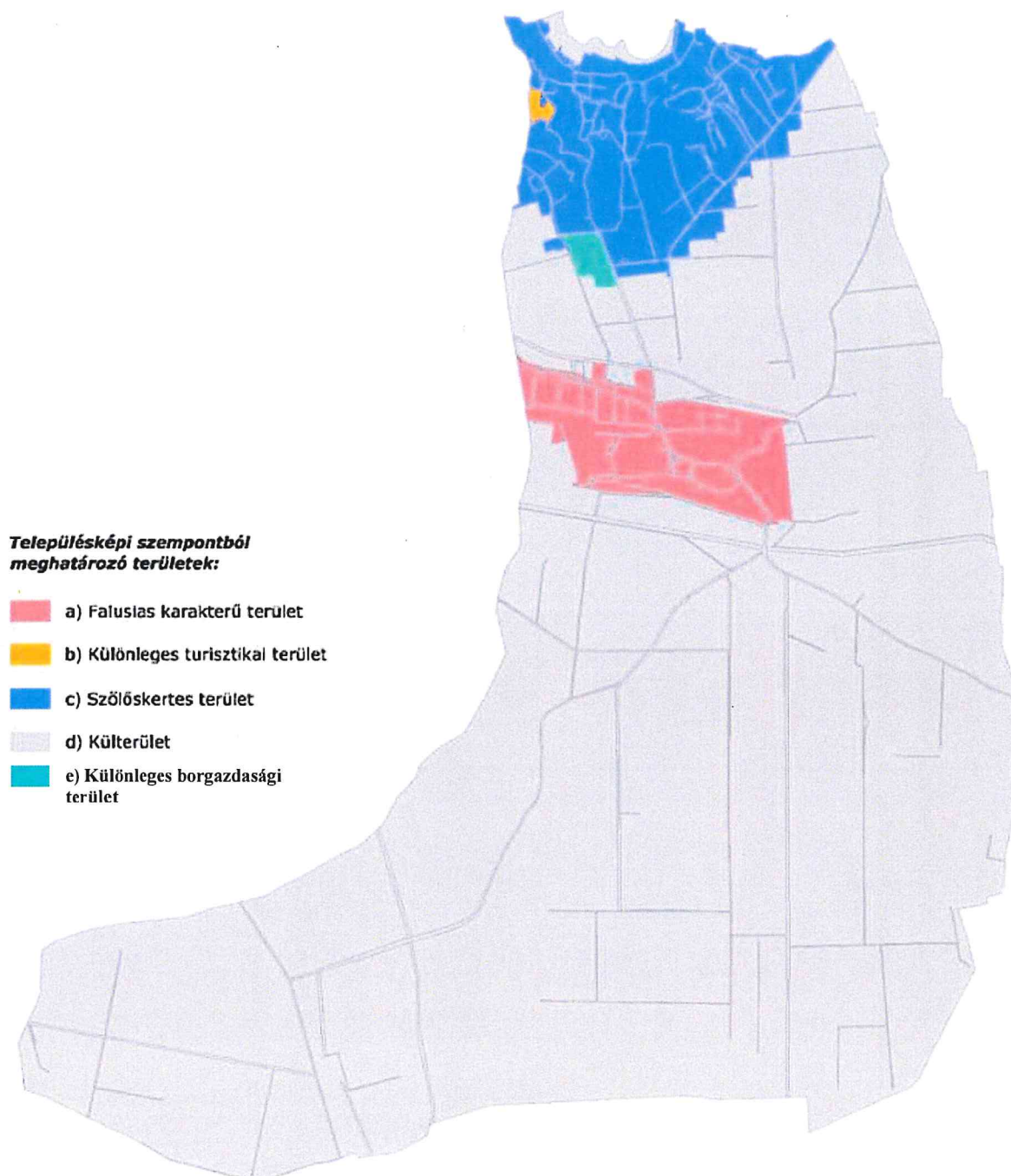


Bendes István
jegyző

1. melléklet a 11/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 5/2018. (VI. 28.) önkormányzati rendelethez
1m.pdf”

1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek c. tervlap módosítása



Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz és az 1. melléklethez

Indokolás a rendeletmódosításhoz

Az önkormányzati rendelet módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése alapján történik.